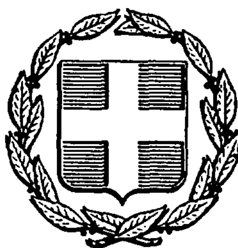


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 10820 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγής καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 28/10.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγής.

5. Την με αριθ. 118/4.12.1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πηγής της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (μεσαίος - αδιάφορος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πηγής Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 13, 17 νέα θέση όπου σημείο 17, 18, 19, ...26, 1 οικία ΓΙΑΚΑΛΗ.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πηγής είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πηγής Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

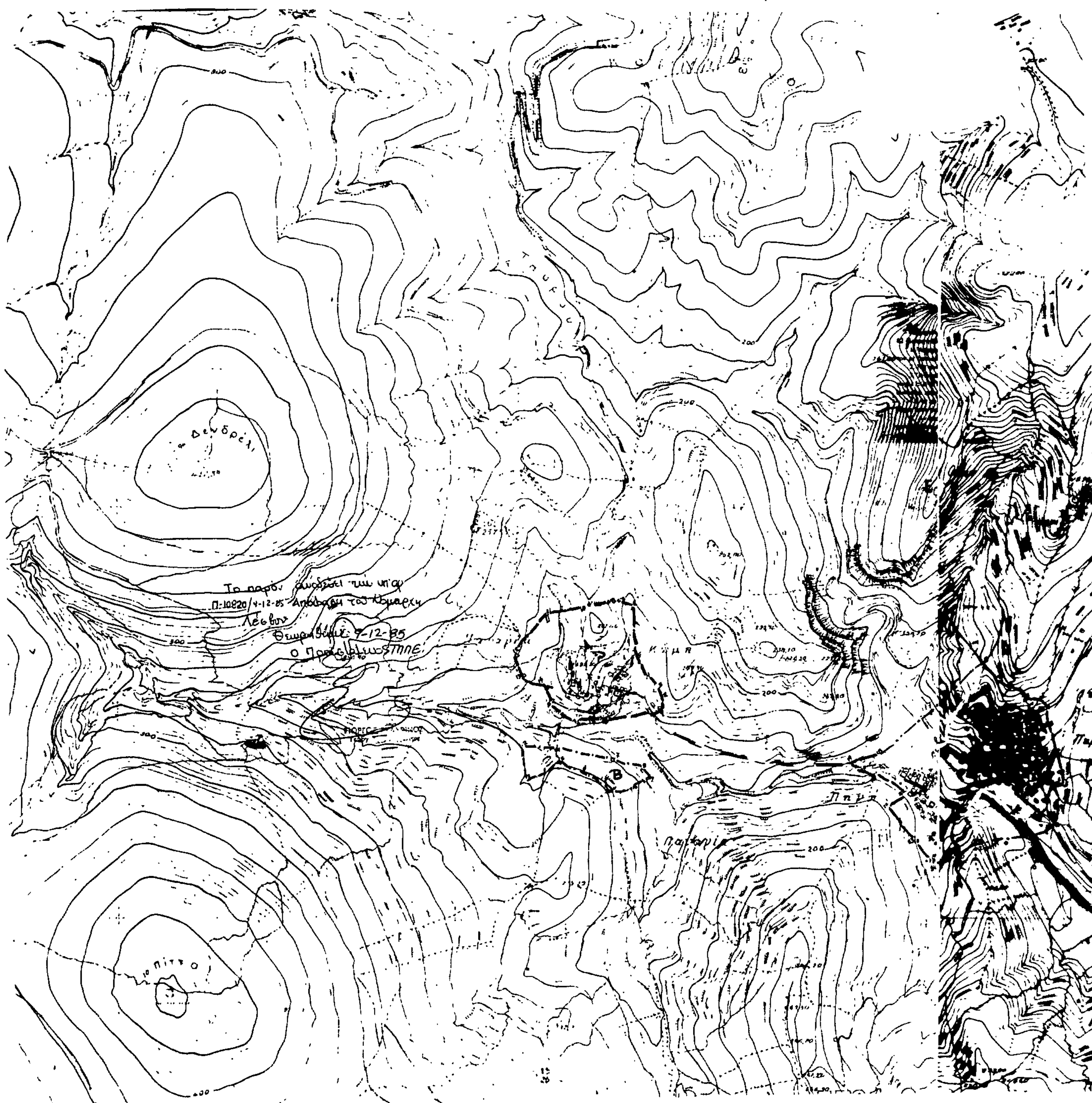
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

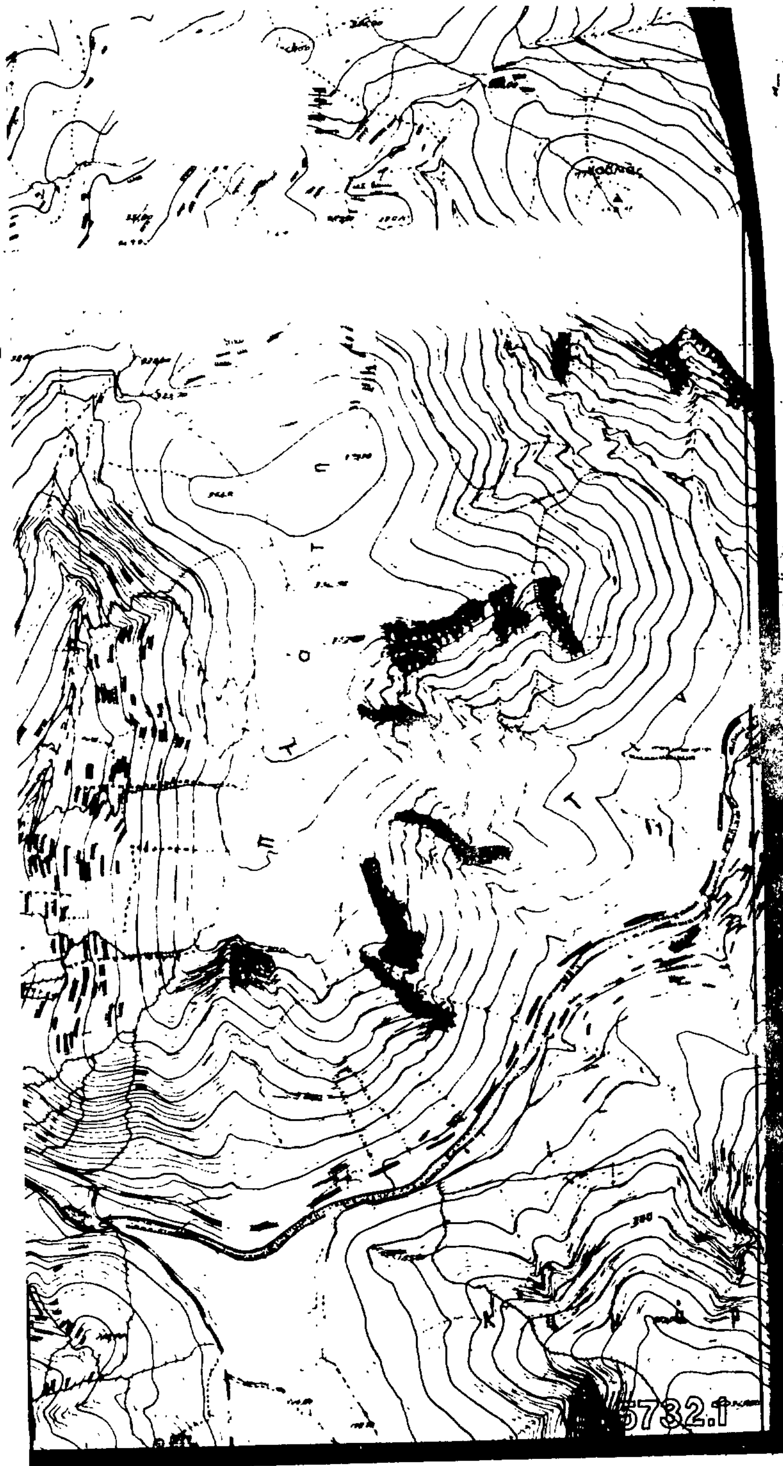
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


Δενδρέλι
Το παρόν
Π-10820/4-12-85
Λέσβου
7-12-85
Πιτσο
Πηγ
200
300



ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμός: ΠΗΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1) Οικία Ε. Λουγγίλη
2) " Α. Πλωμαρίτη
3) Ν.Α γωνία ιδιοκτησίας Ι. Κανλή (ανατολικό όριο)
4-5) Συρματοφράκτης στην ιδιοκτησίαN. Πλωμαρίτη (ανατολικά)
6) Βόρεια πλευρά οικίας Ν. Πλωμαρίτη
7) Οικία Κ. Κεριτζή
8) " Σ. Μπαχτσεβάνη
9) Βοηθητικό κτίσμα Σ. Μπαχτσιμβάνη (δρόμος μονοπάτι)
10) Β.Α όριο ιδιοκτησίας Α. Σπύρου (βόρειο περίγραμμα)
11) Δεξαμενή με περίγραμμα δρόμου
12) Βόρειο όριο ιδιοκτησίας Γ/ Νανέρη
13) Μονοπάτι με βόρειο όριο Α. Κελεμενλή

17: Βόρεια πλευρά οικίας Γιακαλή Αθανασίου

18) Οικία Α. Δελής
19) Αποθήκη Α. Δελή
20) " Π. Πετρέλλη
21) Οικία Ι. Κουλιαμιτζέρου
22) " Α. Κοροχείλας
22) 5 μέτρα πάνω από το 22
23) Οικία Γ. Αγριτέλλη
24) " Σ. Παταέλλη
25) Αγροτική αποθήκη Πετρίδη
26) Β.Α γωνία Πετρίδη με Ν.Δ γωνία κτήματος Παπαδέλλη
26) Οικία Ε. Παπαδέλλη

ΝΟΜ. ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοί ΠΗΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδίου
		Π.-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συντάξ: ΜΗΧ. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΚΑΙ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΛΑΥΤΗ	Έλεγχος	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2754/1016 (2)

Αναγνώριση κοινοτικών οδών ως κυριοτέρων που συνδέουν το Χαροκοπειό με τους οικισμούς Αγ. Τριάδος - Αρμενιών - Κατινιάδων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Το από 31.5.85 Π. Δ/γμα τροποποιήσεως των όρων περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2 εδάφιο Δ.

3. Την από 20.5.1985 αίτηση της Βασιλοπούλου Ευγ. με την οποία ζητά την αναγνώριση των κοινοτικών οδών.

4. Την υπ' αριθ. 111/86 βεβαίωση κοινότητας Χαροκοπειού.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:5000).

6. Την από 11.4.86 πράξη 3η θέμα 3ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κυρία κοινοτική οδό τα τμήματα που συνδέουν:

α) το Χαρακοπειό με την επαρχιακή οδό Κατινάδα Αγ. Τριάδος.

β) Χαροκοπειό - επαρχιακή οδό - Αρμενιοί με αντίστοιχα μήκη:

Χαροκοπειό - Κατινάδα 800μ.

Κατινάδα - Αγ. Τριάδα 900μ.

Χαροκοπειό - Αρμενιοί 1.200 μ.

Στα πιο πάνω μήκη συμπεριλαμβάνεται και το μήκος του επαρχιακού δρόμου προς Κορώνη. Την παρούσα συνοδεύει θεωρημένο απόσπασμα χάρτου από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ. 3957 (3)

Άρση ασυμφωνίας στην οδό Φοίνικος στη Λαμία μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεών και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 του Νόμου (ΦΕκ 210/18.12.1985 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

7) Την αριθμ. 16/355/4.12.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθ. ΤΠ 3438/22.4.1986 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9) Την αριθμ. 13/1986 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10) Το Ν. 1512/11.1.1985(ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985), αποφασίζουμε:

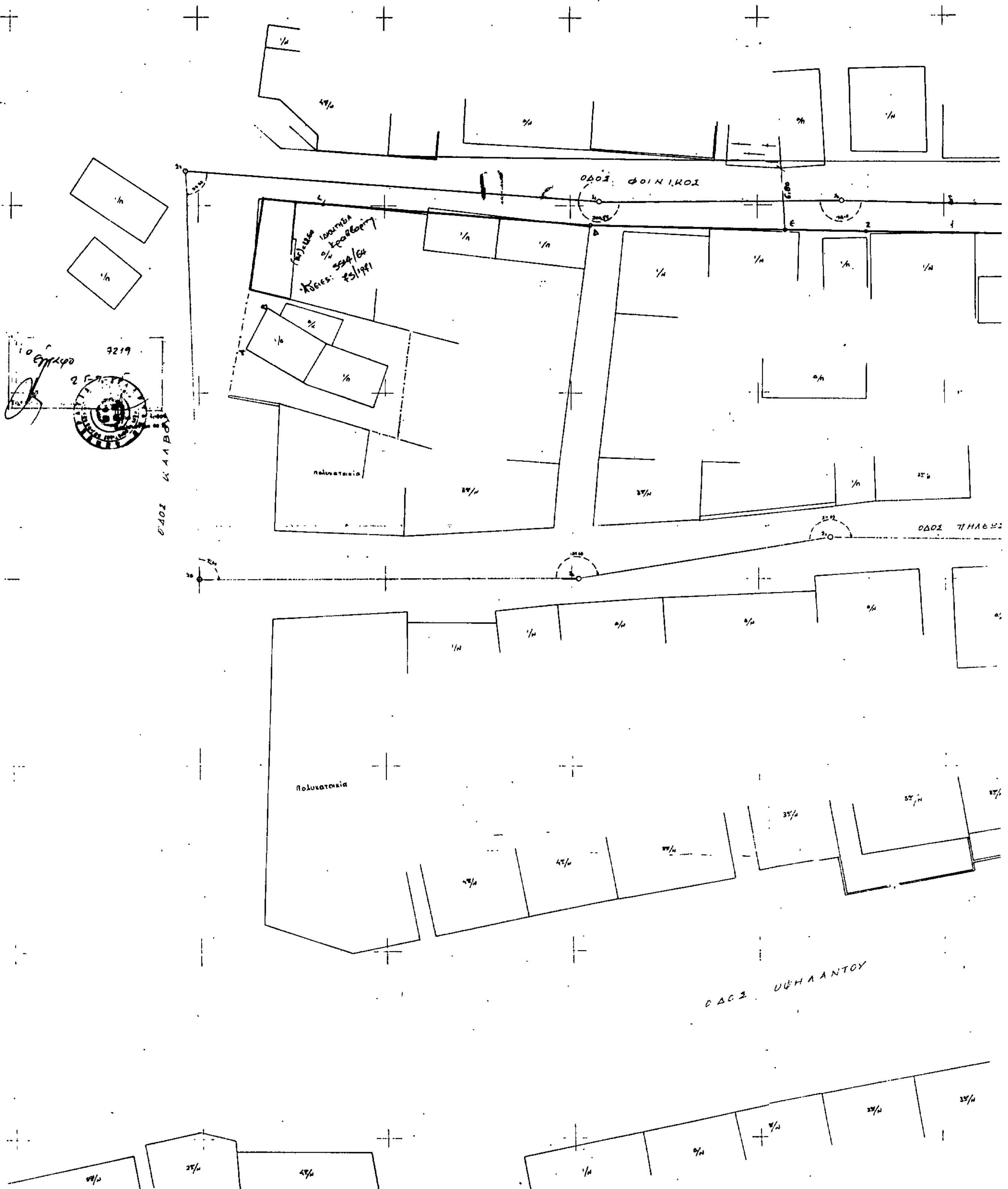
Εγκρίνουμε την άρση της ασυμφωνίας της οδού Φοίνικος στη Λαμία και για το τμήμα το μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου όπως εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνέταξε ο Μηχανικός Στέλιος Ζαχαρόπουλος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

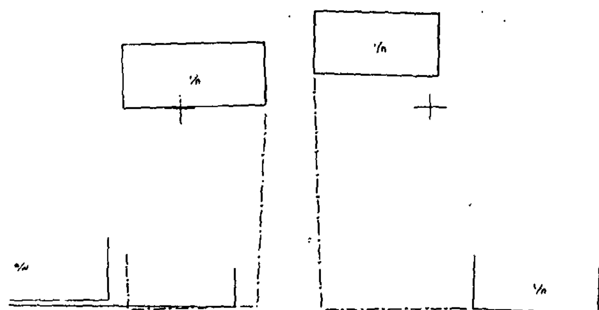

ΟΔΟΣ ΦΟΙΝΙΚΟΣ
Πολυκατοικία
Πολυκατοικία
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

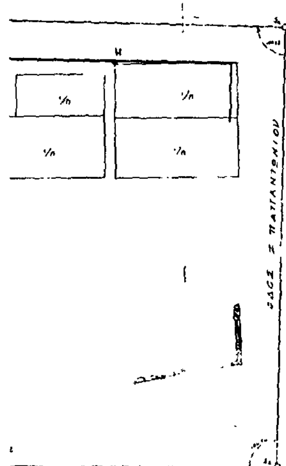
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

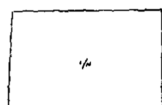
(ΚΑΛΒΟΥ - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΠΗΛΕΩΣ - Ζ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ)

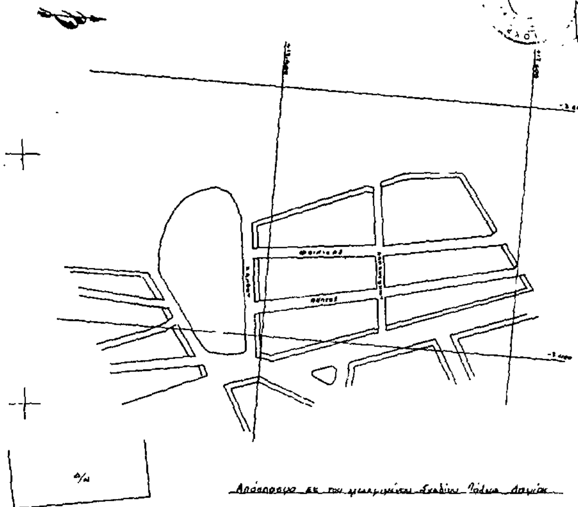
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200









Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λαμίας

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



Λαμία Φεβρουάριος 85

ο συντάξας

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ